

توافقنامه همکاری میان

وزارت آموزش و پرورش و مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره)

به حول و قوه الهی، به منظور فراهم آوردن زمینه اجرای توافقات قبلی با مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره)، موضوع صورت جلسه مورخ ۹۲/۰۴/۰۴ پیرامون تعیین تکلیف املاک اختلافی و نظر به ضرورت تأمین و پرداخت الباقی ثمن معامله وزارت آموزش و پرورش با آن نهاد بابت خرید و تملک عرصه ۶۵ رقبه ملکی و فضاهای آموزشی و پرورشی در سراسر کشور، جلسه‌ای در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ با حضور مقامات طرفین در محل وزارت آموزش و پرورش برگزار و پس از بحث و تبادل نظر در خصوص موضوع، تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد:

- ۱- طرفین ضمن تنفیذ توافقات قبلی مبنی بر خرید و تملک و بیع قطعی عرصه ۶۵ رقبه ملکی با مشخصات معین (فهرست شماره ۱)، توسط وزارت آموزش و پرورش از مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) و لزوم اجرایی شدن کامل توافقات و تسریع در اقدام به منظور تأمین اعتبار و انتقال رسمی اسناد املاک مذکور به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش و پیگیری حل و فصل نهایی موضوع از طریق ساز و کارهای بودجه‌ای، تأکید نمودند.
- ۲- نظر به اینکه در سال ۱۳۹۳ قیمت ۶۵ ملک متعلق به مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) مطابق فهرست پیوست توسط هیأت کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۰۲۰/۸۳۵/۴۷۱/۲۵۰ ریال ارزیابی و در سال ۱۳۹۵ مبلغ ۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیمی از ثمن معامله از طریق اوراق خزانه و سازوکارهای بودجه‌ای به مجتمع پرداخت شده است، مبلغ پرداختی بابت ۳ دانگ مشاع از شش دانگ ۶۵ ملک مورد نظر محاسبه و منظور شد و برای پرداخت باقیمانده مطالبات مجتمع اقتصادی مقرر گردید نسبت به ارزیابی ۶۵ ملک توسط کارشناسان رسمی منتخب طرفین اقدام شود و آموزش و پرورش نسبت به پرداخت باقیمانده مطالبات مجتمع (پنجاه درصد ارزش روز پلاکها) با استفاده از ساز و کارهای بودجه‌ای و از طریق اوراق تسویه خزانه به مجتمع، حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۰ اقدام می‌نماید. در صورت عدم اجرای مفاد این بند تا پایان سال ۱۴۰۰ ارزیابی انجام شده تجدید و به‌روز خواهد شد.

- ۳- در قبال مبلغ دریافتی مجتمع به میزان ۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۵ که به عنوان نیمی از ثمن معامله قطعی محسوب شده بود، مجتمع مکلف است حداکثر تا پایان مردادماه سال ۱۴۰۰ مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان تعداد ۶۵ رقبه ملک مورد نظر را با حضور در دفتر اسناد رسمی منتخب طرفین به صورت وکالت بلاعزل به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش منتقل نماید.
- ۴- مجتمع با وصول مبلغ باقیمانده ثمن معامله موضوع بند ۲ این صورت جلسه از طریق ساز و کارهای بودجه‌ای، متعهد است نسبت به انتقال رسمی (به صورت وکالت بلاعزل) سه دانگ مشاع باقیمانده از شش دانگ تعداد ۶۵ ملک را با حضور در دفتر اسناد رسمی منتخب طرفین، به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش اقدام نماید.
- ۵- تعداد ۱۰ باب فضای آموزشی از املاک جدید معرفی شده توسط مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) (فهرست شماره ۲) نیز به منظور تملک این فضاها توسط آموزش و پرورش توسط هیأت کارشناسی منتخب طرفین ارزیابی خواهد شد و سپس بهای آن از طریق اوراق خزانه و ساز و کارهای بودجه‌ای تا پایان سال ۱۴۰۰ مطابق بند ۲ این صورت جلسه به کمیته امداد پرداخت می‌شود و کمیته امداد همزمان با دریافت قیمت این املاک در یکی از دفاتر اسناد رسمی منتخب خود مالکیت رقبات فوق را به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش منتقل می‌نماید.
- ۶- در صورت معرفی هر نوع ملک اختلافی جدید توسط مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام (ره)، در تصرف آموزش و پرورش و احراز مالکیت کمیته امداد در راستای همین صورت جلسه، مراتب به هیأت کارشناسی رسمی دادگستری جهت ارزیابی معرفی می‌شود تا از طریق اعطای ملک معوض یا ساز و کارهای بودجه‌ای قیمت عادلانه روز آن به مجتمع اقتصادی کمیته امداد پرداخت شود و همزمان، نماینده آن نهاد با حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی، مالکیت آنها را به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی آموزش و پرورش منتقل نماید؛ در صورت عدم نیاز آموزش و پرورش، با تنظیم صورت جلسه، ملک تخلیه و تحویل مجتمع اقتصادی کمیته امداد می‌شود، بدیهی است در صورتی که اعیانی‌های موجود این املاک متعلق به آموزش و پرورش باشند صرفاً عرصه آنها توسط هیأت کارشناسی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.
- ۷- با امضای این صورت جلسه، طرفین، ملتزم به اجرای مفاد آن هستند و هیچگونه ادعای جدیدی نسبت به یکدیگر و راجع به املاک مشمول این توافقنامه در مراجع قضایی نخواهند داشت.

سید مرتضی بختیاری
رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره)

محسن حاجی میرزایی
وزیر آموزش و پرورش

۱۳۹۵
شماره ۱۳
۲۹
۱۲
۱۱
کتابخانه کورته ویرسی