



## مدیر کل محترم آموزش و پرورش استان ...

### موضوع: فضاهای آموزشی و پرورشی غیردولتی با کاربری مسکونی

با سلام و احترام؛

با عنایت به برخی چالش های موجود در خصوص وضعیت فضاهای آموزشی و پرورشی غیردولتی با کاربری مسکونی در حوزه طرح های جامع و تفصیلی شهری، به پیوست بخشنامه معاون محترم شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با ادارات کل راه و شهرسازی استان ها به شماره ۵۱۲۷۶/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ در پاسخ به نامه این سازمان با موضوع تاکید بر رعایت آیین نامه استقرار مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی و حفظ کاربری اولیه املاک در اختیار موسسان مدارس و مراکز غیردولتی در تهیه طرح های جامع و تفصیلی و نظارت بر این موضوع توسط شهرداری ها و دبیرخانه های کمیسیون ماده ۵ جهت بهره برداری ارسال می گردد. بدیهی است نظر به ضرورت رفع موانع حاضر در خصوص فعالیت مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی و لزوم جلب مشارکت مؤسسان و بهره مندی از ظرفیت آنان در زمینه گسترش آموزشی عمومی علاوه بر این بخشنامه، انعقاد تفاهم نامه دیگری فیما بین سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت های مردمی و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور نیز در دست اقدام می باشد که متعاقباً در اختیار ادارات کل آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت.

شهربار فولادوند

معاون وزیر و رئیس سازمان

فولادوند



جمهوری اسلامی ایران



## وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۱۵

شماره: ۵۱۲۷۶/۳۰۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای اکبری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان

جناب آقای رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان

جناب آقای دهقان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سمنان

جناب آقای مبارک قدم - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قزوین

جناب آقای صبوری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قم

جناب آقای نژاد صفوی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

جناب آقای قاسمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان شمالی

جناب آقای رضائی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان

جناب آقای داعی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

جناب آقای مرزبان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مرکزی

جناب آقای نظری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مازندران

جناب آقای یادگاری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان یزد

جناب آقای حمزه لو - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

جناب آقای محبوبی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گلستان

جناب آقای امیریان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر)

جناب آقای حاجی زاده - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمان

جناب آقای ساردوئی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان

جناب آقای نیک اقبالی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد

جناب آقای پدram - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۱۵

شماره: ۵۱۲۷۶/۳۰۰ صادره

پیوست: ندارد

جناب آقای کرم الهی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لرستان

جناب آقای سلطانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

جناب آقای خالقی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز

جناب آقای بهادری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ایلام

جناب آقای بیات منش - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان زنجان

جناب آقای محبت خواه - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران

جناب آقای عمیدی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)

جناب آقای شریفی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه

جناب آقای رستمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر

جناب آقای حیدری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل

جناب آقای قاری قرآن - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان

جناب آقای زاهدی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس

جناب آقای مرادی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان

جناب آقای حسینی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان همدان

جناب آقای شبانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی لرستان

جناب آقای مقصودی شورابی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری

با سلام و احترام

بهر  
هم





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۱۵

شماره: ۵۱۲۷۶/۳۰۰ صادره

پیوست: ندارد

به پیوست نامه شماره ۳۹۱۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ معاون محترم وزیر آموزش و پرورش و رییس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت های مردمی ارسال می گردد. نظر به اینکه مطابق ماده (۴) آیین نامه استقرار مدارس و مراکز غیردولتی در مناطق، نواحی و محلات مختلف مصوب مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ هیات محترم وزیران امکان استقرار مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی در فضاهای (عرصه و اعیان) دارای هر نوع کاربری اعم از مسکونی و غیرمسکونی وجود دارد، برخی از مشاورین هنگام بازنگری طرح جامع یا تهیه طرح تفصیلی، مدارس و مراکز غیردولتی واقع در کاربری غیر آموزشی را به عنوان کاربری آموزشی در برداشت وضع موجود اعمال و در پیشنهاد طرح جامع بدون توجه به کاربری مصوب و صرفاً طبق فعالیت موجود، موارد را آموزشی تثبیت می نمایند.

لذا ضمن تاکید بر رعایت آیین نامه پیوست توسط مشاورین تهیه کننده طرح های جامع و تفصیلی، مقتضی است نظارت بر نقشه های وضع موجود توسط شهرداری ها و دبیرخانه های کمیسیون ماده پنج بر این اساس انجام پذیرد. بدیهی است پیشنهاد سطح و سرانه کاربری آموزشی وفق ضوابط ابلاغی در طرح ها لحاظ خواهد شد.

فرزاد صادق پالوژرد

رونوشت:

جناب آقای شهیار فولادوند، معاون محترم وزیر و رییس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت های مردمی، بازگشت به نامه شماره ۳۹۱۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ جهت استحضار

جناب آقای مهندس سرلک - مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران

جناب آقای مهندس نیکخواه نائینی - مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

جناب آقای دکتر کاظمیان - مدیرکل محترم دفتر طرح ریزی شهری و طرح های توسعه و عمران

جناب آقای مهندس ابراهیمی - مدیرکل محترم دفتر ترویج معماری طراحی شهری و بافت های واجد ارزش



آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۸۰۲-۱۵۱۹۶۶) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

بیت



وزارت آموزش و پرورش  
سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت های مردمی

تولید اشتیاق، مانع زدایی

#من - ماسک - میزنم#

شماره: ۳۹۱۳۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۹

سرکار خانم صادق مالواجرد

معاون محترم شهرسازی و معماری وزرات راه و شهرسازی و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

با سلام و احترام

به پیوست پیشنهاد این سازمان در خصوص ارسال بخشنامه عدم تغییر کاربری املاکی که به موسسان مدارس و مراکز غیردولتی اجاره داده می شود، حضورتان ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید پس از ابلاغ بخشنامه به ادارات کل راه و شهرسازی، این سازمان را از نتیجه امر مطلع نمایند.

شهریار فولادوند

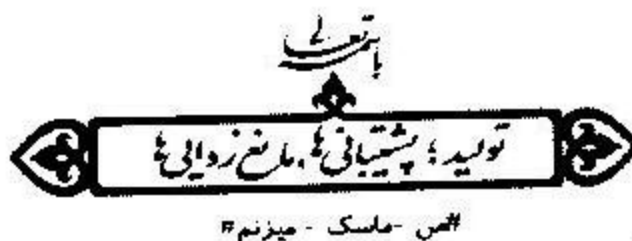
معاون وزیر و رییس سازمان



تهران، خیابان شهید قمری، نبش خیابان سمیه، ساختمان شماره ۲ وزارت آموزش و پرورش

کد پستی: ۱۵۸۱۶۶۳۳۱۵ تلفن: ۸۲۲۸۱۱۱۱ نمابر: ۸۸۸۳۶۸۵۰ Email: s.mosharekat@medu.ir [www.mosharekatha.ir](http://www.mosharekatha.ir)

شماره: ۳۳۹۶۰  
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۱



وزارت آموزش و پرورش  
سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت های مردمی

شماره کل مدارس و مراکز غیردولتی

جناب آقای پاپایی  
مدیرکل محترم دفترشوراهای آموزش و پرورش و مناطق آزاد تجاری

با سلام و احترام

با عنایت به بند ۱ مصوبات اولین جلسه نشست تخصصی با وزارت راه و شهرسازی مورخ ۱۴۰۰/۲/۱، پیشنهاد می شود با عنایت به مفاد ماده ۴ آیین نامه استقرار مدارس و مراکز غیردولتی در مناطق، نواحی و محلات مختلف مصوب هیات وزیران که اشعار می دارد "استقرار مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی در فضاهای (عرض و اعیان) دارای هر نوع کاربری اعم از مسکونی و غیرمسکونی با رعایت بند ب ماده ماده (۱) این آیین نامه صورت می گیرد" و با توجه به استقرار واحدهای آموزشی غیردولتی (مدارس و مراکز) توسط موسسان در فضاهای خریداری با استیجاری، موضوع عدم تغییر کاربری املاک در طول مدت بهره برداری و بعد از آن به ادارات تابعه وزارت مسکن و شهرسازی ابلاغ گردد

سعید صالح  
مدیرکل مدارس و مراکز غیردولتی



تهران، خیابان سپهد قرنی، نبش خیابان سمیه، ساختمان شماره ۲ وزارت آموزش و پرورش

کد پستی: ۱۵۸۱۶۶۳۳۱۵ | تلفن: ۸۲۲۸۱۱۱۱ | شماره: ۸۸۸۳۶۸۵۰

Email: [s.mosharekat@medu.ir](mailto:s.mosharekat@medu.ir) | [www.mosharekatha.ir](http://www.mosharekatha.ir)