



## شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل بهار ۱۴۰۳ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

### شاخص کل

در فصل بهار ۱۴۰۳ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۲۶۴۷,۰ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۱۲,۷ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲,۷ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۳۲,۲ درصد افزایش داشته است.

### افزایش تورم فصلی

در فصل بهار ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۱۲,۷ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۶,۶ درصد) ۶,۱ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۳۸,۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «خدمات» می‌باشد، این در حالیست که گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۵,۳ درصد کاهش نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

### کاهش تورم نقطه به نقطه

در فصل بهار ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۲,۷ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۳,۸ درصد) ۱,۱ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۵۸,۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۰,۸ درصد مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» می‌باشد.

### کاهش تورم سالانه

در فصل بهار ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۲,۲ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۷,۱ درصد) ۴,۹ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۵۸,۵ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم با ۱۸,۱ درصد مربوط به گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» بوده است.

## شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (بهار ۱۴۰۳)

**گروه سیمان، بتن، شن و ماسه:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۱۶۱٫۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۲٫۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳٫۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۲٫۹ درصد افزایش داشته است.

**گروه گچ و گچ کاری:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۷۹۷٫۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵٫۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸٫۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۸٫۵ درصد افزایش داشته است.

**گروه انواع بلوک، سفال و آجر:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۵۱۳٫۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۹٫۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳٫۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۴٫۳ درصد افزایش داشته است.

**گروه موزاییک، کاشی و سرامیک:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۶۱۱٫۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۲٫۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸٫۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰٫۴ درصد افزایش داشته است.

**گروه سنگ:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۴۹۶٫۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۹٫۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۰٫۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۵٫۶ درصد افزایش داشته است.

**گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۳۹۰٫۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵٫۳ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰٫۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۸٫۱ درصد افزایش داشته است.

**گروه چوب:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۹۴۳٫۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶٫۷ درصد افزایش داشته است. و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲٫۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۶٫۶ درصد افزایش داشته است.

**گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۹۷۶٫۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴٫۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳٫۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۰٫۸ درصد افزایش داشته است.

**گروه شیر آلات بهداشتی:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۳۶۰٫۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۴٫۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹٫۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹٫۹ درصد افزایش داشته است.

**گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۸۵۹٫۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶٫۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹٫۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳٫۵ درصد افزایش داشته است.

**گروه یراق آلات درب و پنجره:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۶۶۵٫۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۰٫۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱٫۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۷٫۲ درصد افزایش داشته است.

**گروه نقاشی ساختمان:** در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۳۲۳٫۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۸٫۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶٫۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۶٫۰ درصد افزایش داشته است.

**گروه تأسیسات برقی:** در این فصل عدد شاخص به ۴۱۳۸,۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۷,۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳,۸ درصد افزایش داشته است.

**گروه شیشه:** در این فصل عدد شاخص به ۲۸۹۴,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱,۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸,۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۹,۳ درصد افزایش داشته است.

**گروه خدمات:** در این فصل عدد شاخص به ۱۹۴۴,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳۸,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶,۱ درصد افزایش داشته است.

### خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی بهار ۱۴۰۳:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در بهار سال ۱۴۰۳ به صورت زیر می باشد:

### متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - بهار ۱۴۰۳

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت			عنوان
مصالح ساختمانی (ریال)			
متوسط قیمت	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	
۱۳۳۱۶۶۶۷	۳۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۲۲۳۳۳۳	۳۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۱۴۱۹۱۶۶۶۷	۱۵۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰۰۰	کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰
۳۲۲۸۷۵	۳۸۹۰۰۰	۳۰۴۰۰۰	تیرآهن نمره ی ۱۲ (کیلوگرم)
۲۷۸۸۱۹	۲۹۸۰۰۰	۲۵۱۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۹۴۹۶۵۵	۱۱۰۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۱۴۸۴۷۸۲۶	۱۶۵۰۰۰۰۰	۱۲۲۰۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۳۲۰۷۶۲۵	۴۵۰۰۰۰۰	۲۵۹۰۰۰۰	رادياتور(پره)
۲۳۵۳۰۳۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل (متر مربع)

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir) در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.