



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رسول خدا(ص) می فرماید: «إِذَا أَمَرْتُكُمْ بِشَيْءٍ فَأَتُوا مِنْهُ مَا اسْتَطَعْتُمْ»؛ زمانی که درباره چیزی به شما دستوری دادم، شما هر مقدار از آن را که می توانید، انجام دهید.

بلدیه تبریز، نخستین گام تشکیل نهاد رسمی برای مدیریت شهری در قالب نظام جدید اداری در ایران
تکیه بر جای بزرگان نتوان زد به گزاف مگر اسباب بزرگی همه آماده کنی



برنامه مدیریت شهرداری کلانشهر تبریز

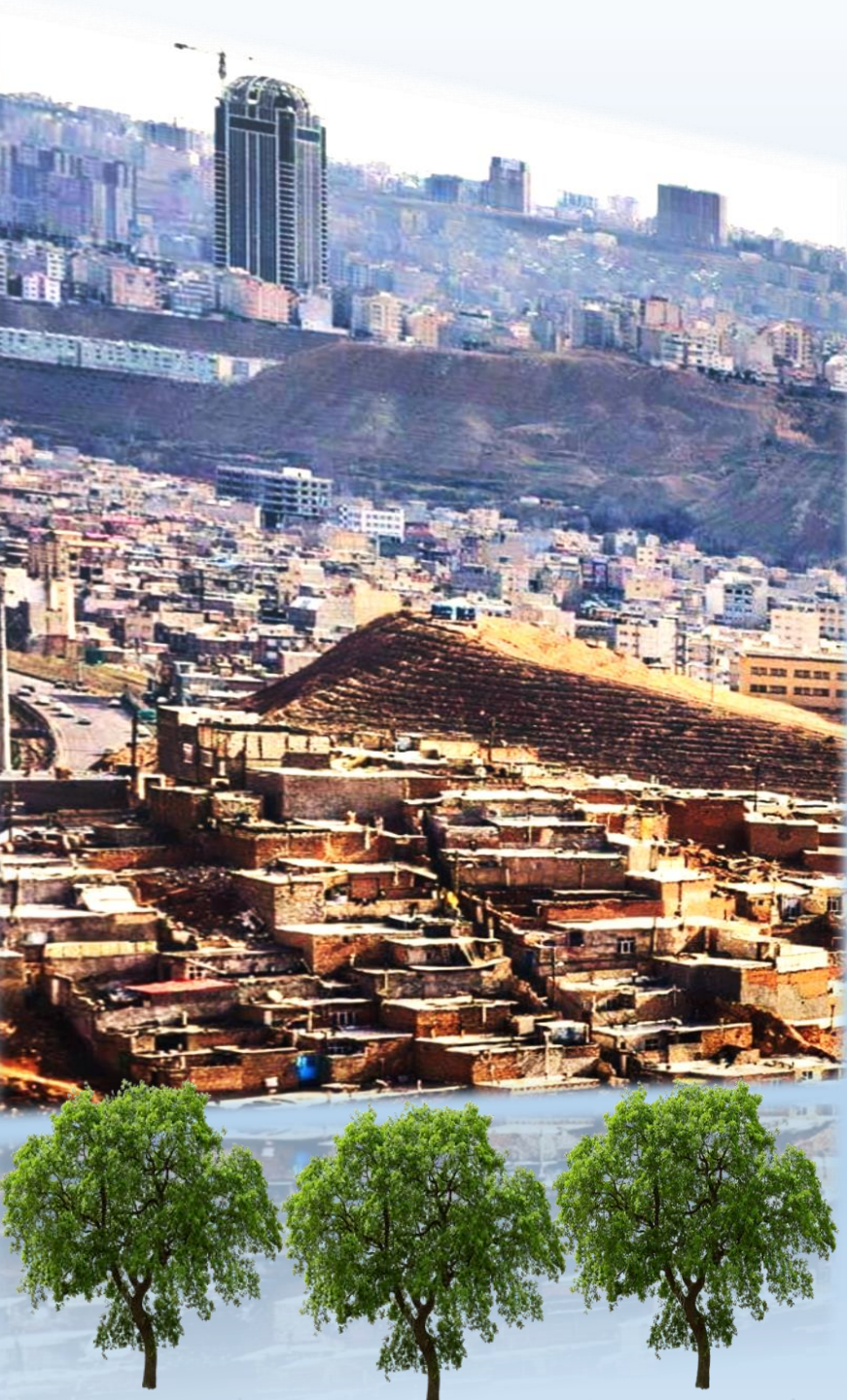
شعار: آینده ای بهتر برای تبریز

هدف: تلاش برای احیا و اعتلای جایگاه تبریز بعنوان مادر آذربایجان در سطح

ملی و جهانی

۱۴۰۰_۱۴۰۴

فریدون بابایی اقدم
مرداد ماه ۱۴۰۰



ساختار برنامه پیشنهادی

پدافند غیرعامل و مدیریت بحران

فناوری و اطلاعات

شهرسازی و معماری

برنامه ریزی و سرمایه انسانی

ورزش

سیما و منظر شهری

حمل و نقل و ترافیک

سرمایه گذاری

خدمات شهری، مدیریت پسماند و محیط زیست

رزومه مختصر

مقدمه

رویکردهای برنامه و مدیریت در اقدام

تعامل با شورای اسلامی کلانشهر تبریز

فرهنگی، اجتماعی و هنری

فرهنگی، تاریخی و گردشگری

حکمروایی خوب شهری

مالی و اقتصادی

فنی و عمرانی

f.babayi.ag@gmail.com



(+۹۸)۹۱۴۴۱۱۳۹۶۸



www.instagram.com/dr.babaie/



آذربایجان شرقی، تبریز، دانشگاه تبریز، گروه برنامه ریزی شهری،
اطاق 312



فریدون بابائی اقدم

عضو هیات علمی دانشگاه تبریز

متولد: ۱۳۵۳/۳/۲

وضعیت تأهل: متأهل


وضعیت سربازی: معافیت غیرپزشکی



درباره من

متولد: ۱۳۵۳ تبریز، فعال اجتماعی در حوزه مدیریت شهری

شبکه اجتماعی

dr.babaie 

سوابق تحصیلی

دیپلم

گرایش: اقتصاد اجتماعی

موسسه/مدرسه: دهخدا دولتی

۱۳۶۸ - ۱۳۷۲

کارشناسی جغرافیای انسانی اقتصادی

گرایش: جغرافیا و برنامه ریزی شهری

موسسه/دانشگاه: اصفهان دولتی

۱۳۷۲ - ۱۳۷۵

کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

موسسه/دانشگاه: تبریز دولتی

۱۳۷۶ - ۱۳۷۸

دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری

موسسه/دانشگاه: تبریز دولتی

۱۳۸۰ - ۱۳۸۶



سوابق علمی :



- ❖ عضو هیات علمی گروه برنامه ریزی شهری دانشگاه تبریز از سال ۱۳۹۲
- ❖ عضو هیات علمی دانشگاه محقق اردبیلی بین سالهای ۱۳۸۶-۱۳۹۲
- ❖ مدرس دانشگاه پیام نور تبریز در سال ۱۳۹۴
- ❖ مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز از سال ۱۳۹۴
- ❖ مدرس دانشگاه آزاد اسلامی اردبیل واحد علوم و تحقیقات اردبیل ۱۳۹۰-۱۳۹۲
- ❖ بورسیه دانشگاه محقق اردبیلی بین سالهای ۱۳۸۴-۱۳۸۱
- ❖ مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهر بین سالهای ۱۳۸۳-۱۳۸۱
- ❖ مدرس دانشگاه پیام نور مشکین شهر در سال ۱۳۸۰
- ❖ انتشار بیش از ۱۵۰ مقاله علمی در نشریات، کنفرانس های داخلی و بین المللی

سوابق اجرایی :

- ❖ عضو دوره های چهارم ، پنجم و ششم شورای اسلامی شهر تبریز
- ❖ عضو شورای سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری تبریز از سال ۱۳۹۹
- ❖ عضو هیات امنای مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر تبریز از سال ۱۳۹۷
- ❖ ریاست کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی کلانشهر تبریز از سال ۱۳۹۴
- ❖ نماینده شورای اسلامی کلانشهر تبریز در کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز از سال ۱۳۹۲
- ❖ عضو کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر تبریز از سال ۱۳۹۲
- ❖ ریاست کمیسیون پیگیری مصوبات، تحقیق، نظارت و بازرسی شورای اسلامی کلانشهر تبریز (۱۳۹۴-۱۳۹۲).
- ❖ عضو امتیاز آور و مدیر پروژه های طرح های توسعه شهری و روستایی در مهندسین مشاور سامان گستر
- ❖ طرح تبریز در رتبه شهرسازی (۱۳۹۰-۱۳۸۴)
- ❖ عضو هیات اجرایی سومین دوره انتخابات شورای اسلامی روستای بخش مرکزی شهرستان تبریز
- ❖ نماینده دهیاران شهرستان تبریز در شورای اداری شهرستان (۱۳۸۶-۱۳۸۴).
- ❖ دهیار روستای اوغلی از توابع بخش مرکزی شهرستان تبریز (۱۳۸۶-۱۳۸۳)
- ❖ عضو کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ شهرهای اردبیل، مشگین شهر و پارس آباد (۱۳۸۱-۱۳۸۰)
- ❖ ناظر طرح های جامع شهرهای مشگین شهر و پارس آباد (۱۳۸۱-۱۳۸۰)
- ❖ نماینده مسکن و شهرسازی در کمیته فنی تغییرات طرح های هادی روستایی استان اردبیل (۱۳۸۱-۱۳۸۰)
- ❖ کارشناس ارشد شهرسازی سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل (۱۳۸۱-۱۳۸۰)
- ❖ کارشناس شهرسازی سازمان مسکن و شهرسازی استان هرمزگان (۱۳۷۹).
- ❖ محقق مطالعات جغرافیایی مرکز مطالعات دفاعی دانشگاه امام حسین شعبه شمالغرب (۱۳۷۷-۱۳۷۶).



حضور در مجامع ملی و جهانی

- ❖ حضور و ارائه مقاله در دهها کنفرانس ملی و منطقه ای در دانشگاهها و مراکز حرفه ای شهرسازی کشور در طی ۱۶ سال گذشته
- ❖ حضور و سخنرانی در نشست شهرداران منتخب و نهمین همایش مدیریت شهری و روستایی کشور، بندرعباس، سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، ۱۳۹۷
- ❖ نائب رئیس مجمع مشورتی کمیسیونهای شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی کشور (۱۳۹۸-۱۴۰۰)
- ❖ عضو هیات موسس کمیته ایران جامعه اکولوژی شهری جهان

- ❖ Steering committee in Sure chapter Iran, society for urban ecology
- ❖ 9th world urban forum, UN Habitat, KLL, Malaysia, 2018
- ❖ 10th world urban forum, UN Habitat, Abu Dhabi, UMA, 2020
- ❖ 4th Interdisciplinary Tourism Research Conference, Bodrum, Turkey, 2018.
- ❖ 5th interdisciplinary tourism research conference, Kartahena, Spain.
- ❖ GI Forum 2015, Salzburg, Austria, 2014.

[6th International Green Energy Conference \(IGEC-VI\), Eski Sehir, Turkey, 2011.](#)

- ❖ حضور چندین باره در مناطق گنجه قوندوی (حاشیه نشین) شهرهای آنکارا، بورسا و استانبول ترکیه و بازآموزی تجارب و سیاست های اجرایی ایشان در قالب سیاست های منطقه ای
- ❖ حضور در بافت فرسوده محله ساوتجی باکو و بازآموزی و انتقال تجارب اقدامات ارزشمند شهرداری و دولت جمهوری آذربایجان

فعالیت‌های اجتماعی:

- ❖ حضور مستمر در محلات محروم و کم برخوردار شهر تبریز و تبدیل مقوله حاشیه نشینی به مطالبه عمومی
- ❖ حضور مستمر در مدارس بویژه مدارس دولتی واقع در مناطق محروم و حاشیه نشین شهر تبریز و پیگیری مسائل مطروحه
- ❖ پیگیری مصرانه افزایش سرانه های ورزشی خاصه پیگیری احداث چمن های مصنوعی در میداین خاکی فوتبال
- ❖ حضور و همکاری مستمر در پایگاه ها و حوزه های مختلف بسیج شهر تبریز، پیگیری مسایل و مشکلات ایشان و کمک به برگزاری برنامه ها و مراسم خاصه یادواره شهدا
- ❖ حضور مستمر در مراکز ترک اعتیاد و آسیب های اجتماعی شهر تبریز
- ❖ سرپرستی تیم امداد رسانی شهرداری تبریز در مناطق سیل زده منطقه ترکمن صحرای و شهرهای آق قلاای استان گلستان
- ❖ حضور و تحویل کمک های مدیریت شهری تبریز به هموطنان ساکن در مناطق سیل زده منطقه دشتباری استان سیستان و بلوچستان و ابلاغ پیام مهربانی و نوع دوستی شهروندان تبریزی
- ❖ حضور و امداد رسانی در بحران ها و مخاطرات طبیعی و انسانی سطح استان آذربایجان شرقی از جمله زلزله اهر، ورزقان، هرس، سیل میدان دام تبریز، زلزله شهرستان میانه، آتش سوزی های جنگل های ارساران و بازار سنتی تبریز
- ❖ حضور در مناطق حاشیه نشین شهرهای مشهد، زاهدان و چابهار و کبرنشین های منطقه بنت استان سیستان و بلوچستان جهت آشنایی با گونه های حاشیه نشینی و استفاده از تجارب دیگر شهرها
- ❖ عضو فعال بسیج حوزه ۱۱ امام حسن عسگری
- ❖ عضو فعال بسیج اساتید کشور
- ❖ عضو انجمن حمایت از جذامیان تبریز
- ❖ عضو هیات موسس کانون توانمندسازان حاشیه نشین شهر تبریز
- ❖ عضو هیات امنای موسسه خیریه بهشت بانوان تبریز از سال ۱۳۹۶

فعالیت های پژوهشی

بیش از ۱۵۰ عنوان کتاب، مقاله علمی و پژوهشی، علمی و ترویجی، طرح پژوهشی درون و بین سازمانی، داوری بیش از ۵۰ عنوان طرح پژوهشی، کتاب و مقاله علمی و پژوهشی و راهنمایی و مشاوره بیش از ۸۰ عنوان رساله دکتری، پایان نامه کارشناسی ارشد و پروژه کارشناسی



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
دانشگاه محقق اردبیلی
معاونت پژوهشی


عنوان پژوهش:

بساز میبمان شهری منطقه یک شهرداری تبریز

مجری:

دکتر فریدون بابایی مقدم

تابستان ۱۳۹۰



مطالعه راهبردی ارتقاء وضعیت کاربری های عام منطقه تبریز

مطالعه مدیران منطقه شهرداری تبریز

مجری طرح: فریدون بابایی مقدم

درآمدی بر شناخت عناصر مبلمان شهری

فریدون بابایی مقدم
محمد رضا اقبال کوز اندیم
مجتبی عمرانی دورباش

W...TAB.IR

Gisoom

نشریه

جغرافیا و برنامه ریزی

دانشگاه تبریز

10

مقدمه در جایگاه تبریز: تحولات جمعیتی و رتبه تبریز در طی یکصد و پنجاه سال اخیر



سال	جمعیت	رتبه جمعیتی
۱۲۴۷	۱۱۰۰۰۰	۱
۱۲۷۹	۲۰۰۰۰۰	۱
۱۳۱۹	۲۱۳۵۴۲	۲
۱۳۳۵	۲۸۹۹۹۶	۲
۱۳۴۵	۴۰۳۴۱۳	۳
۱۳۵۵	۵۹۷۹۷۶	۴
۱۳۶۵	۹۷۱۴۸۳	۴
۱۳۷۵	۱۱۹۱۰۴۳	۴
۱۳۸۵	۱۳۷۸۹۳۵	۴
۱۳۹۰	۱۴۹۴۹۹۸	۵
۱۳۹۵	۱۵۵۸۶۹۳	۶
۱۴۰۰	؟	؟

منبع: فیروز توفیق، ۱۳۷۲
 پروانه زیویار، ۱۳۹۱
 مرکز آمار ایران

تبریز در آئینه برنامه چشم انداز ۱۴۰۹ شهری،

❖ با هویت انسان محور و واجد کرامت انسانی

❖ شهری پاک، سالم، سرزنده و روان با اولویت وسایط نقلیه غیر موتوری

❖ مقاوم در برابر انواع آسیب‌ها، مخاطرات و بلایای طبیعی

❖ دانش بنیان با ساختار منسجم و مدیریت هماهنگ شهری

❖ متعادل و توازن از نظر توسعه شهری و محرومیت زدا از مناطق کم برخوردار

❖ خاستگاه شکل‌های متعدد مدنی و فرهنگی و تأثیرگذار در سطح منطقه‌ای، ملی و فراملی با توان اقتصادی قوی به‌عنوان مرکز تبادل خدمات برتر منطقه‌ای، ملی و فراملی

❖ گنجینه فرهنگ و تمدن و گردشگری شناخته‌شده و سامان‌مند

۱۳۰۸

موزه

خیابان مجسمه در حال تحریر

رویکرد های برنامه

- ❖ کمک به تحقق امنیت شهری پایدار در بستر قانون پذیری و انضباط اجتماعی
- ❖ ارتقای سرمایه اجتماعی مدیریت شهری تبریز از طریق افزایش رضایت مندی شهروندان
- ❖ حمایت از برنامه های فرهنگی - هنری برای ترویج و اشاعه ارزش های اسلامی - انقلابی
- ❖ تلاش در جهت اهداف توسعه پایدار شهری اعم از همه شمولی، تاب آوری و ایمنی

رویکردهای مدیریتی: گفتمانی، مردمی و جهادی



امام خمینی، در ۱۶ فروردین سال ۶۰ در جمع اقشار مختلف مردم جنوب تهران و گودنشینان فرموده بودند: "من وقتی که در انقلاب می‌دیدم که یک پیرمردی از آن گودنشینان از آن منزل محقر خرابه بیرون می‌آمد و می‌گفت که ما با بچه‌هایمان صبح که می‌شود می‌رویم برای تظاهرات، (مباهات می‌کردم) یک موی شما بر همه آن کاخ‌نشینان و آنهایی که در این انقلاب هیچ فعالیتی نداشتند، بلکه کارشکنی هم تا آن اندازه که می‌توانستند می‌کردند و الآن هم هر مقدار که بتوانند می‌کنند، ترجیح دارد؛ بلکه مقایسه یک موی شما با آنها نباید صحیح باشد."

مهم‌ترین مسأله‌ی دستگاه ما و نظام جمهوری اسلامی کوشش برای رفع فقر و محرومیت در جامعه و حمایت و کمک به طبقات مستضعف و محروم است. واقعا باید صحت برنامه‌ها را به این سنجید و دنبال این قضیه رفت و کارهای دیگر را در اولویتهای بعد قرار داد. کارهای مربوط به طبقات محروم و مستضعفان جامعه - که تعدادشان هم زیاد است - حقا و انصافا یک حرکت اساسی را می‌طلبد.

رویکرد مدیریتی در اقدام و انتخاب همکاران

- ✓ رعایت اصل شورا محوری در تمامی سیاست گذاری ها و تصمیمات مهم شهری
- ✓ قانونمداری و تبعیت از قوانین بالادستی و ضوابط و مقررات مربوط به مدیریت شهری تبریز و تلاش در جهت ایجاد نظم و انضباط اجتماعی در حوزه مدیریت شهری
- ✓ دقت کامل در خصوص عدم ورود به مسائل حاشیه ای و پاشنه آشیل سالهای اخیر شهرداری از جمله ورود هرگونه نیروی جدید به بدنه شهرداری و شفافیت کامل در این خصوص با رعایت قوانین و مقررات خاصه مصوبات شورای شهر
- ✓ رعایت کامل اصل شایسته سالای در عزل و نصب ها خاصه مدیران ستادی و مناطق، سازمان ها با شاخص های کارآمدی، خادمی و خبره گی و اجتناب از هرگونه عزل و نصب خارج از دستورالعمل انتصابات مصوب شورای شهر
- ✓ مردمی بودن در اقدام یعنی ملاک، نظر مردم و مراجعه به آرا مردم در تصمیمات کلان و پروژه های بزرگ و هزینه بر ملحوظ نمودن نظر مردم در پروژه های خرد محلات در قالب طرح شورای اجتماعی محلات
- ✓ اجتناب از فعالیت های سلیقه ای و اتخاذ مبنای علمی آمیخته با اجرا نه صرفا مبانی تئوریک و آکادمیک غیر قابل اجرا
- ✓ رویکرد جهادی در اقدام، کار شبانه روزی، بدون تعطیلی و خستگی ناپذیری
- ✓ اقدامات آینده نگرانه برای تبریزی که صرفا متعلق به تبریزی ها و نسل حاضر نیست

تعامل با شورای اسلامی کلانشهر تبریز

- ❖ کمک به تحقق شعار شورای ششم، شورای انقلابی، عدالت طلب و عملگرا
 - ❖ تکریم شان و جایگاه شورای اسلامی شهر در طی چهار سال دوران مسئولیت
 - ❖ راه اندازی شورای اجتماعی محلات تبریز زیر نظر کمیسیون های شورای شهر
 - ❖ گسترش چتر نظارتی شورای شهر بر سایر دستگاهها و ارگان ها
 - ❖ حفظ اقتدار شورا در بین مدیران شهرداری و پرسنل شهرداری
 - ❖ تقویت بعد سیاست گذاری و نظارت شورای اسلامی کلانشهر تبریز
 - ❖ ارایه گزارش های فصلی به شورای اسلامی شهر از عملکرد شهرداری و انتشار برای عموم شهروندان
- ❖ مدیریت حضور مدیران شهرداری در جلسات صحن و کمیسیون های شورای شهر

استنادات برنامه: بند ۱ ماده ۸۰ قانون شوراها
ماده ۶۸ قانون شهرداری ها
تبصره ۲ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها

برنامه های شاخص در حوزه فرهنگ و هنر

- ✓ برجسته سازی مناسبت های ملی، مذهبی و انقلابی
- ✓ ارتقاء فرهنگ عمومی با استفاده از تبلیغات محیطی و رسانه ای
- ✓ ایجاد نشاط اجتماعی از طریق برنامه های فرهنگی
- ✓ کمک به ایجاد فضای معنوی و اسلامی در فضاهای عمومی شهری
- ✓ نام گذاری هر هفته به نام یکی از هنرها، مفاخر فرهنگی و هنری و مسایل مهم شهر تبریز، جریانات شاخص روز،
- ✓ معرفی مکتب تبریز در حوزه فرهنگ و هنر با برگزاری هفته های فرهنگی در شهرهای دیگر ایران (شامل همایش ها، کنفرانس ها و جشنواره ها و ...)
- ✓ رایزنی فرهنگی با دیگر شهرها جهت نامگذاری خیابان هایی با نام تبریز، مشاهیر و بناهای شهر تبریز در دیگر شهرها و بالعکس
- ✓ گسترش و ترویج فرهنگسرای مجازی در شهر
- ✓ راه اندازی کارناوال محلات تبریز به منظور آشنایی اهالی محلات و شهروندان با داشته های فرهنگی محلات مختلف شهر
- ✓ راه اندازی سایت اختصاصی فرهنگ و هنر شهر ادامه تلاش در طرح شهرهای خلاق فرهنگ و هنر (به منظور برند سازی تبریز در زمینه های مختلف فرهنگی و هنری، ملی و بین المللی)

فرهنگی، اجتماعی و هنری

حوزه آموزش شهروندی و کتاب

- ✓ احداث موزه کتاب و ترویج کتابخانه های تخصصی و خصوصی
- ✓ گنجاندن مفاهیم آداب و رسوم شهرنشینی در محتوای درسی کتاب های مدارس
- ✓ چاپ و نشر کتاب در زمینه فرهنگ بومی (آموزش آشپزی غذاهای محلی - معرفی محلات)
- ✓ تولید محصولات صوتی و تصویری دیگرمانند فیلم و تندیس بناها و مفاخر، اشیای عتیقه، نمادین تاریخی و محلی، چاپ تقویم و کارت های تبریک، تمبر، پازل و ... جهت معرفی فرهنگ و آیین های تبریز و اهدا بعنوان بسته های فرهنگی به گردشگران داخلی و خارجی

فرهنگی، تاریخی و گردشگری

- ✓ احیاء و حفاظت از میراث و هویت تاریخی، فرهنگی و طبیعی شهر در تعامل با سازمان میراث فرهنگی
- ✓ آرام سازی محور تاریخی از طریق کف سازی، حذف پارک حاشیه ای و تدابیر سخت گیرانه پارک خودرو
- ✓ تلاش در راستای محورهای تاریخی ربع رشیدی، شنب غازان، سامان میدانی، حیدر تکیه سی و میادین تاریخی خاصه صاحب آباد
- ✓ تملک و مرمت خانه های تاریخی و محورها و بافت های واجد ارزش تاریخی نظیر تملک املاک پیرامون خانه ستارخان، تملک املاک واقع در خانه منتسب به باقرخان
- ✓ بازسازی و احیای آرامگاه اصلی کرم
- ✓ احداث خانه شمس در مقبره العرفا (باغ گلستان)
- ✓ تولید ثروت از میراث معنوی و تاریخی شهر
- ✓ احداث موزه های موضوعی

حکروایی خوب شهری

دخالت دادن تمامی ذی نفعان در مدیریت شهری

✓ تعامل حداکثری با بزرگان استان، نهادهای نظارتی و ارگان های انقلابی

✓ تعامل با سازمان ها و ارگان های دولتی ذیربط خاصه دستگاههای خدمات رسان

✓ استفاده حداکثری از ظرفیت نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی

❖ استفاده از ظرفیت های نهادهای انقلابی نظیر ستاد اجرایی فرمان حضرت امام، بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفان و موسسات خیریه

❖ استفاده از ظرفیت سازمان های غیردولتی (NGO)

❖ دخالت دادن دانشگاهها و مراکز پژوهشی در مدیریت شهری

❖ تقویت سازمان های اجتماع محور (CBO)

❖ اتاق فکر شهردار (متشکل از شورای ادوار، شهرداران سابق، مدیران خوشنام شهر و استان)

❖ استفاده از ظرفیت های هنرمندان برای حل چالش های شهر

✓ کمیته انتقال تجربیات شهرهای دیگر

حکروایی خوب شهری

تقویت دیپلماسی شهری تبریز

- ✓ راه اندازی دفتر حافظ منافع تبریز در تهران و تقویت روابط کلانشهر تبریز در سطح ملی و معرفی ظرفیت ها
- ✓ تبادل تجربیات موفق با شهرهای خواهرخوانده و تلاش برای خواهر خواندگی با شهرهای دارای اشتراکات از طریق دیپلماسی دو یا چند جانبه
- ✓ تلاش برای احیای برخی کنسولگری ها در کلانشهر تبریز
- ✓ انتقال پیام صلح و مهربانی مردم تبریز و آذربایجان به سایر شهرها و ملل، حضور و کمک به هموطنان ساکن در سایر شهرستان ها و استان های کشور در مواقع بحران
- ✓ تلاش در جهت احیای نقش و هویت تاریخی شهر تبریز
- ✓ تقویت حس تعلق خاطر برای عموم هم استانی ها در خصوص شهر تبریز
- ✓ تقویت مشارکت های مردمی از طریق سازمان های مردم نهاد

استناد بر نامه: کتب، مقالات و پژوهش های متعدد در زمینه دیپلماسی شهری

تعامل با حوزه سلامت و حوزه آموزش



استناد برنامه: ماده ۶۸ و ۸۰ قانون شهرداری



دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی درمانی تبریز



اداره کل آموزش و پرورش استان آذربایجان شرقی
24

تعامل با نهادها و جمعیت های خیریه



انجمن خیرین مسکن ساز ایران



اولین مؤسسه خیریه تخصصی در زمینه تعمیرات و بهسازی مسکن اقشار نیازمند و کم درآمد



سازمان بهزیستی کشور

استناد بر نامه: بندهای ۵، ۶، ۱۰ و ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری



پاسخگویی و شفافیت

- ✓ تکمیل سامانه های شفافیت شهرداری در تمامی حوزه ها
- ✓ برگزاری نشست مطبوعاتی بعد از ارائه گزارش های فصلی به شورای اسلامی شهر
- ✓ پاسخگویی به اصحاب رسانه شهر و استان در حوزه مدیریت شهری



مالی و اقتصادی

درآمد شهرداری

تبریز قدیم به روایت تاریخ

- ✓ راه اندازی خزانه داری متمرکز
- ✓ استفاده از ظرفیت های سرمایه گذاری و مشارکتی کشور در راستای درآمدهای پایدار
- ✓ بازنگری در سیاست های تولید درآمد خاصه در حوزه های املاک و شهرسازی خاصه استفاده از ظرفیت عرصه ها و املاک متعلق به شهرداری تبریز در محدوده توسعه شهرک مبل و خودرو، مجتمع های مسکونی گلپارک، نگین پارک و شفیق زاده و عرصه های داخل شهر نظیر باغ وزیر، استفاده از ظرفیت املاک متعلق به شهرداری در طرح جامع گردشگری منطقه امند، اراضی خالی ۱۴۰ هکتاری ضلع شمالی جاده صوفیان، املاک واقع در شرق جاده زرنق، اراضی جنوب اتوبان شهید کسایی
- ✓ پیگیری و دریافت مطالبات دولتی
- ✓ عقد تفاهم نامه با یکی از دستگاههای خدمات رسان جهت وصول عوارض نوسازی یا توزیع فصلی فیش های نوسازی با هدف ثانوی نظم و انضباط اجتماعی و تحقق تکالیف شهروندی
- ✓ راه اندازی کمیته درآمدهای پایدار
- ✓ تکمیل طرح ممیزی املاک شهر
- ✓ تلاش در جهت افزایش اموال غیرمنقول شهرداری تبریز خاصه املاک

استفاده از ظرفیت عرصه ها و املاک متعلق به شهرداری تبریز در مجتمع های مسکونی گلپارک، نگین پارک و شفیق زاده و عرصه های داخل شهر نظیر باغ وزیر



باغ وزیر



گلپارک

شفیق زاده

مطالبات دولتی

✓ تقویت دریافتی از ارزش افزوده

✓ از محل تخفیف های بافت فرسوده در پروانه های ساختمانی

✓ پیگیری وصول سهم دولت از محل ماده ۵ آیین نامه اجرایی برنامه ملی

بازآفرینی شهری پایدار کشور

✓ پیگیری وصول سهم دولت از یارانه بلیط اتوبوسرانی در بودجه سنواتی

کشور و تعهدات خرید اتوبوس

✓ سهم ۶۰ درصدی شهرداری از جرایم راهنمایی و رانندگی

✓ تعهدات زمین از محل غرامت املاک شهرداری در پروژه های کلان دولتی

نظیر اتوبان تبریز تهران یا خط آهن سراسری و اتوبان تبریز سهند

✓ تحقق تعهدات ۵۰ درصدی دولت در مترو مازاد بر اوراق

✓ تحقق مطالبات از دستگاههای دولتی نظیر از محل پروانه های ساختمانی یا

پرونده های ماده صد

✓ پیگیری مصرانه رفع معضل آلاینده گی واحدهای صنعتی

راه اندازی بخش، بند ۱۰ ماده ۵۵

✓ اهدای و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب

انجمن.

✓ اعانات پرداختی به شهرداری یا مؤسسات خیریه از

طرف وزارت دارائی جزء هزینه قابل قبول اعانه

دهندگان پذیرفته می شود و اعانه دهنده نسبت به

مبلغ اعانه ای که داده است از مالیات بر درآمد

معاف می باشد.

استناد بر نامه: بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری

استنادات بر نامه: قانون مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و سایر قوانین مرتبط



مالی و اقتصادی

مدیریت هزینه



- ❖ مدیریت کاهش هزینه های جاری شهرداری و الویت دهی به هزینه های عمرانی با سهمی مازاد بر ۷۰ درصد در افق برنامه
- ❖ ایجاد کارگزاری بیمه توسط شهرداری با هدف کاهش ۱۵ درصدی هزینه های حق کارگزاری ها
- ❖ ایجاد کارگاههای تولیدی اقلام مصرفی شهرداری در حوزه های مختلف عمرانی، خدماتی، فرهنگی و مبلمان شهری و پارکی

فنی و عمرانی

✓ پروژه های شاخص و ماندگار

✓ پروژه های موضوعی مهم

✓ بازنگری اساسی در موضوع نگهداری و تعمیر تاسیسات و ابنیه شهری

✓ بازنگری اساسی در موضوع نظارت و پیمان و رسیدگی

✓ تکمیل پروژه های نیمه تمام

✓ تقویت زیرساخت های شهرک شهید صیاد شیرازی و سایر شهرک های

کم برخوردار

✓ ساماندهی محلات الحاقی

✓ بهبود کیفی آسفالت و رفع نارضایتی های درخصوص آن

اهم برنامه ها در پروژه های عمرانی

پروژه های شاخص و ماندگار

❖ آغاز عملیات اجرایی پروژه های ساماندهی حاشیه نشینی
❖ احداث میدان حکومتی
❖ احداث شهرک سلامت

حضرت علی (ع) می فرماید: «الشَّرَفُ بِالْهَمَمِ الْعَالِيَةِ لَا بِالرِّمَمِ
الْبَالِيَةِ؛ شرافت به همت های بلند است نه به (تفاخر به گذشتگان)
و استخوان های پوسیده آنان.»



اجرای طرح کلید به کلید در قالب احداث ۴ هزار واحد مسکونی تحت عنوان مسکن شورا

✓ در ۲ گزینه درجاسازی و انتقال با همفکری شورا
✓ با اتخاذ تدابیری در خصوص کاهش قیمت تمام شده

با استفاده از تکنولوژی های بروز نظیر قالب تونلی، هالوکور و ...



گزینه اول: درجاسازی



گزینه دوم: انتقال

طرح شماتیک از پروژه شهرک جوانان

[JAVANAN.mp4](#)



احداث میدان حکومتی

استادگیری

میدان دانشسرا

بلوک خاقانی

بلوک خاقانی

احداث شهرک سلامت

کمپو بیگدی میانی

شهرک سلامت

انتقال مطب های پزشکان از درون شهر در راستای آرام سازی و ایجاد آسایش برای شهروندان و همچنین نظم و انضباط شهری

اتوبان شهید کسایی

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

پروژه های موضوعی مهم



❖ احداث خیابان توانیر به اوحدی

❖ اجرای طرح تبادل شهرک جوانان

❖ احداث مسیر گردشگری آجی چای حدفاصل پل و نیار تا گومور چایی (اتصال جاده قدیم آهر به اتوبان پاسداران)

❖ احداث خیابان چایکنار ۲ (حدفاصل بیلانکوه ❖ احداث پل معلق و شیشه ای در عینالی با

تا میدان شهید فهمیده و اتصال به دو کمال) جذب سرمایه گذار

❖ آبدار کردن میدان چایی از طریق آبگیری و پمپاژ سد مخزنی فرودگاه

❖ احداث پل غیرهمسطح قاری کورپوسی ❖ اتمام نواقص میدان آذربایجان

❖ اتمام خیابان ۴۵ متری انقلاب

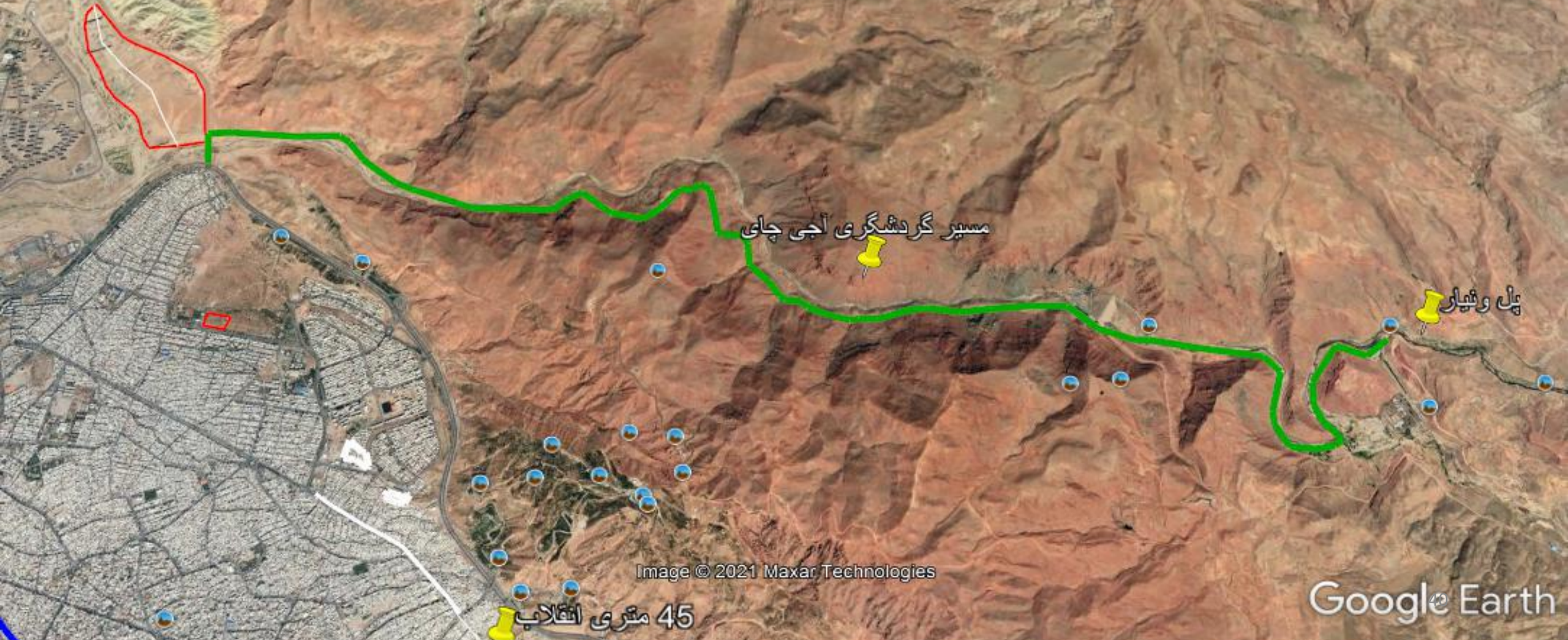
❖ تکمیل خیابان چایکنار حدفاصل پل سرداران ❖ احیاء خیابان چایکنار جنوبی حدفاصل فلکه فاتح تا فرودگاه و بالعکس
❖ جانبازان تا تقاطع ۲۹ بهمن



تکمیل خیابان چایکنار حدفاصل پل سرداران فاتح تا فرودگاه و بالعکس



احداث مسیر گردشگری آجی چای حدفاصل پل و نیار تا کومور چایی (اتصال جاده قدیم اهر به اتوبان پاسداران)



مسیر گردشگری آجی چای

پل و نیار

45 متری انقلاب

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

آبدار کردن میدان چایی از طریق آبنگيري و پمپاژ سد شهيد مدنی



مسجد صاحب الامر

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

اتمام خیابان ۴۵ متری انقلاب



احداث خط تراموا در قالب احیای قونقا حدفاصل قونقاباشی تا راه آهن



اتمام نواقصات میدان آذربایجان

میدان آذربایجان

احياء خیابان چایکنار جنوبی حدفاصل فلکه جانبازان تا تقاطع ۲۹ بهمن



**احداث خیابان توانیر به اوحدی و دهها مورد دیگر
که به مرور زمان اجرایی خواهند شد**

بازنگری اساسی در موضوع نگهداری و تعمیر تاسیسات و ابنیه شهری



استفاده از تجربیات موفق جهانی در خدمات عمرانی شهری نظیر

- ❖ جایگزینی سنگ در جداکننده ها و رفوژها بجای محصولات بتنی بدلیل سیما و منظر شهری، استحکام و تراکم زیاد و در نتیجه عمر بیشتر
- ❖ مناسب سازی شیب ها در تقاطع کوچه با خیابان ها و پیاده روها



بازنگری اساسی در موضوع نظارت و پیمان و رسیدگی



اتمام پروژه های ناتمام



MEHR



- ❖ مقبره الشعرا
- ❖ مرکز همایش ها
- ❖ تقاطع غیر همسطح ارتش
- ❖ تقاطع غیر همسطح شهید فروزنده
- ❖ تقاطع غیر همسطح دیزل آباد
- ❖ تقاطع غیر همسطح فهمیده
- ❖ و دهها پروژه افتتاح شده ناتمام



SHAHRYAR NEWS



تقویت زیرساخت های شهرک شهید صیاد شیرازی و سایر شهرک های کم برخوردار





ساماندهی محلات الحاقی



بهبود کیفی آسفالت و رفع نارضایتی های مردمی در خصوص آسفالت



- ❖ احداث کارخانه قیر با ظرفیت ۲۰ هزار تن
- ❖ خرید معادن مصالح شن و ماسه
- ❖ تقویت سیستم نظارتی
- ❖ تعامل حداکثری با دستگاههای حفار
- ❖ استفاده از استانداردهای وزارت راه
- ❖ استفاده از تجارب کشورهای موفق
- ❖ اصلاح زیرسازی خیابانها بر اساس باز مهندسی مجدد
- ❖ تغییر شرایط از آسفالت ریزی سنتی به علمی و اجرایی
- ❖ ترمیم و زیرسازی و ایجاد سیستم زهکشی اتوبان پاسداران

فناوری اطلاعات و ارتباطات

راه اندازی کارخانه نوآوری و اطلاعات

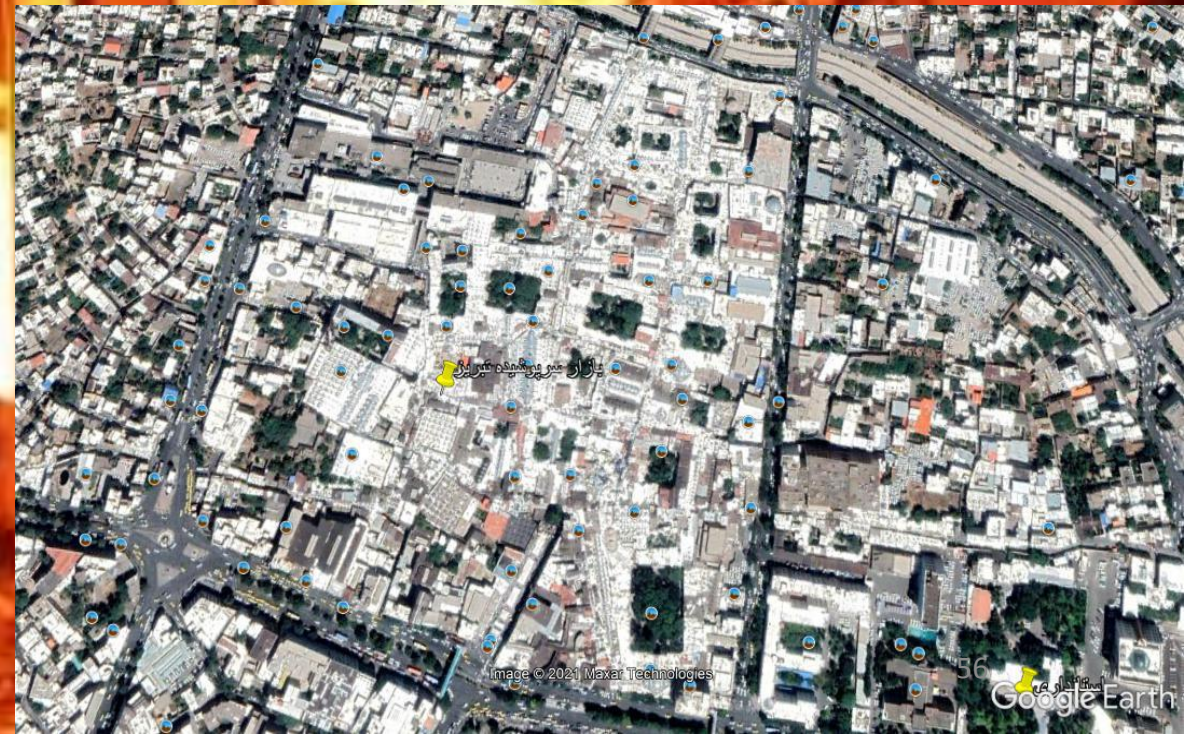
- ✓ تشکیل اتاق فکر IT
- ✓ تحقق شهر پاسخگو بجای شهر هوشمند
- ✓ گزارش آنلاین و در دسترس بودن اطلاعات منجر به تحقق سامانه شفاف سازی
- ✓ تکمیل فیبر نوری در سطح شهر جهت زیرساخت شهر هوشمند
- ✓ استفاده از هوش مصنوعی در مدیریت شهری (استفاده از پلاک خوان ها در ارزیابی میزان تردد و فعالیت تاکسی های سازمان تاکسیرانی را در سطح شهر)
- ✓ طراحی و راه اندازی اپلیکیشن جامع مدیریت شهری (ارائه خدمات غیر حضوری به شهروندان)
- ✓ راه اندازی سامانه و اپلیکیشن آموزش های شهروندی برای تمامی سنین (آموزش های شهرداری می تواند در افزایش میزان پایبندی مردم به فرهنگ شهروندی نقش بسزایی داشته باشد) ارائه خدمات فرهنگی به شهروندان میتواند نمونه ای از کاربرهای این سامانه و اپلیکیشن باشد
- ✓ درآمدزایی از پتانسیل دیتاستر شهرداری با ارائه خدمات مختلف به شهروندان
- ✓ ایجاد کارخانه نوآوری محلی برای متولد شدن ایده ها، رشد و به بار نشستن خلاقیت نیروهای متخصص بخصوص در حوزه مدیریت شهری
- ✓ راه اندازی رصدخانه شهری تبریز (شبهه سازی پروژه ها قبل از اجرا)

پدافند غیر عامل و مدیریت بحران

اتخاذ تدابیر لازم در خصوص افزایش تاب آوری شهری تبریز

- ❖ تقویت ملاحظات پدافند غیر عامل شهر تبریز
- ❖ عطف توجه به ملاحظات ایمنی در بازار سرپوشیده و پاساژها و مراکز خرید محدوده مرکزی
- ❖ امکان سنجی اجرای دسترسی ها برای عملیات امداد و نجات و تخلیه در مواقع بحران در بافت های مساله دار شهری
- ❖ برگزاری مانورهای موضوعی و شبیه سازی بحران
- ❖ اتخاذ تدابیر لازم در خصوص سازه های سبک از جمله بتن پارچه ای برای اسکان موقت در مناطق مختلف شهر
- ❖ آزادسازی بستر و حرایم رودخانه های شهری از تاسیسات شهری و ساخت و سازهای غیرمجاز
- ❖ تلاش مجدانه برای حل مشکل آبگرفتگی معابر شهری

عطف توجه به ملاحظات ایمنی در بازار سرپوشیده و پاساژها و مراکز خرید محدوده مرکزی



اتخاذ تدابیر لازم در خصوص سازه های سبک از جمله بتن پارچه ای برای اسکان موقت در مناطق مختلف شهر خاصه شهرک امن عباس میرزا و سایر پارکهای شهری



تعیین تکلیف دسترسی ها در مسیرهای ناتمام واقع در پهنه های پرشیب



Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Graph: Min, Avg, Max Elevation: 1463, 1511, 1551 m
Range Totals: Distance: 2.44 km Elev Gain/Loss: 147 m, -208 m Max Slope: 56.8%, -65.2% Avg Slope: 13.9%, -13.2%



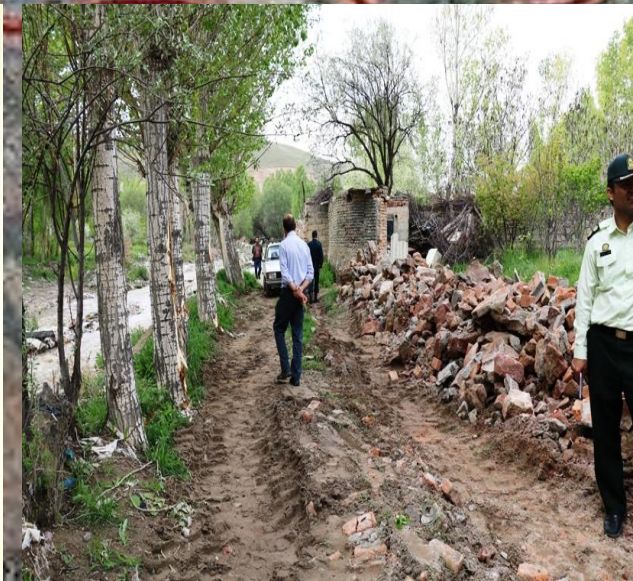
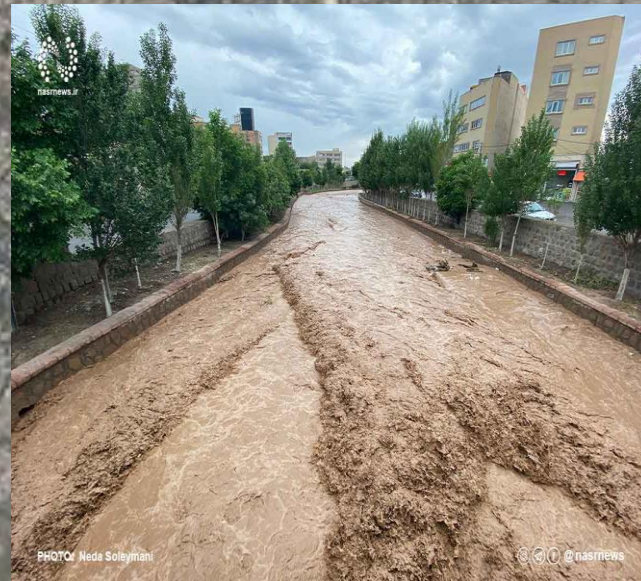
0 m 0.25 km 0.5 km 0.75 km 1 km 1.25 km 1.5 km 1.75 km 2 km 2.44 km

آزادسازی بستر و حرایم رودخانه های شهری از تاسیسات شهری و ساخت و سازهای غیرمجاز

میدان آذربایجان

مهران جایی

میدان جایی



تلاش مجددانه برای حل مشکل آبرفتگی معابر شهری



شهرسازی و معماری

اتوبان پاسداران

محدوده
پرخطر

✓ عطف توجه به هویت ایرانی اسلامی در فضاهای شهری

✓ تلاش در راستای تحقق شهر اسلامی

✓ تلاش برای تامین منافع شهر در طرح تفصیلی در حال تهیه

✓ حذف شکاف بین گرایشات مردمی و ضوابط شهرسازی در راستای صیانت از طرح های توسعه شهری

✓ تعیین تکلیف تقسیمات سیاسی در قالب طرح مجموعه شهری مصوب شهر تبریز

✓ تبدیل اراضی تملک شده در مناطق پرخطر به فضاهای سبز شهری

✓ استفاده از ظرفیت های ملی دولت در زمینه سیاست های مسکن در بافت های فرسوده شهری تبریز

✓ اعطای پروانه رایگان در جهت ارایه مشوق های نوسازی

✓ تعیین تکلیف بلوک های میارمیار، چوخورلار، شمس آباد و گلستان

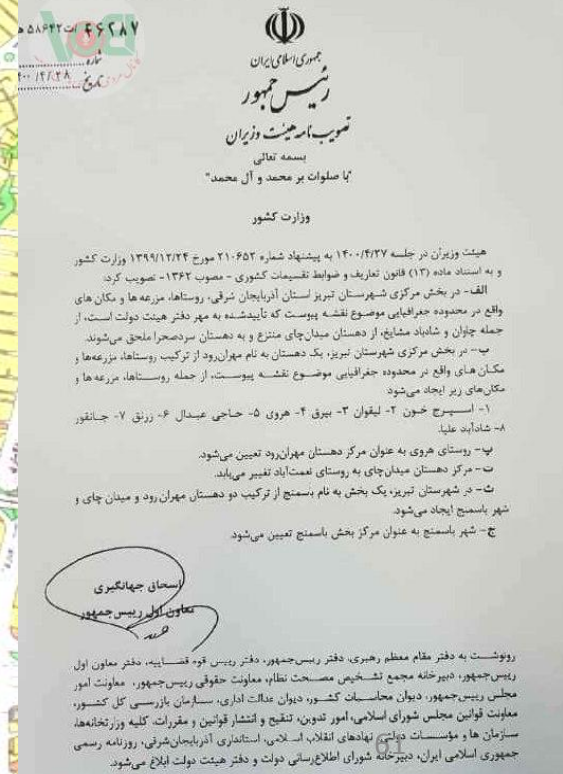
✓ تعیین تکلیف طرح های تفصیلی محلات الحاقی

استنادات برنامہ: فقه عمران شهری، تالیف آیت الله اراکی

مواد ۲ و ۸ قانون تعاریف محدوده و حریم

ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری کشور

تکالیف شهرداری در آیین نامه اجرایی برنامہ ملی بازآفرینی شهری پایدار کشور



تملك و مسير گشايي

❖ راه اندازی اتاق فکر مسير گشايي

❖ تسريع در اتمام مسير گشايي هاي ناتمام

❖ تحقق مسيرهاي مصوب طرح تفصيلي با اولويت مسير هاي شمال - جنوب و نيمه تمام (۲۵ مسير نيمه تمام و ۲۵ مسير جديد

استناد بر نامه: طرح تفصيلي و جامع شهر تبريز

احداث ۴۸ واحد مسکونی خانه سازمانی

برای تسریع در طرح های تملک و مسیرگشایی در قالب رهن و اجاره موقت



تعیین تکلیف محلات مسکونی واقع در پارک بزرگ

حاج آآمد یری

حاج آآمد یری

دیپلر

امیر باغی

حاج علی اکبر یری

ایکچی لر

صادیق باغی

چشمه لی باغ

حاج علی اکبر یری

ایکچی لر

حمید باغی

شهر دوستدار گروه های آسیب پذیر

عطف توجه به اصلاح و مناسب سازی فضاهای شهری برای گروه های آسیب پذیر شامل کودکان، زنان، سالمندان، جانبازان و معلولین



استناد برنامه: قانون جامع حمایت از حقوق معلولین

برنامه ریزی و سرمایه انسانی

تعصب سازمانی و سلامت اداری



- ✓ افزایش بهره وری نیروی انسانی شهرداری
- ✓ اجرای طرح جامع طبقه بندی مشاغل با هدف رفع تبعیض ها در احکام کارگزینی و دریافتی کارکنان
- ✓ تلاش برای تامین امنیت شغلی پرسنل شهرداری از طریق پیگیری تبدیل وضعیت استخدامی
- ✓ توجه به ارتقاء رفاه کارکنان شهرداری و ایجاد مرکز رفاهی شهرداری در سایر شهرهای تفریحی و گردشگری استان و کشور
- ✓ فعال نمودن کمیته های سلامت اداری
- ✓ تهیه لایحه فعالیت کمیته های انضباطی شهرداری با رویکرد صیانت و ارتقای سرمایه اجتماعی شهرداری

بازنگری در ساختار سازمانی شهرداری

- ✓ ایجاد شهرداری نواحی در راستای خدمات محله محوری با اهداف بس خدمات شهرداری به درون محلات، افزایش مسؤلیت پذیری، پاسخگویی، کنترل ساخت و سازهای غیرمجاز، ارتقای خدمات شهرداری و افزایش رضایت مندی شهروندان
- ✓ ایجاد شورای اجتماعی محلات در زیر مجموعه معاونت فرهنگی با محوریت کمیون های فرهنگی و خدمات شورای اسلامی شهر تبریز
- ✓ ایجاد دفاتر تسهیل گری شهرداری در مناطق حاشیه نشین
- ✓ ایجاد شرکت پارک بزرگ تبریز
- ✓ ایجاد شرکت شهرک سلامت تبریز
- ✓ تفویض اختیارات بیشتر به مدیران مناطق در قبال ماموریت های محوله
- ✓ تعیین تکلیف معاونت حمل و نقل با سازمان ترافیک

حوزه ورزش



✓ توجه به ورزش گروه های خاص از جمله جانبازان و معلولین و مناسب سازی فضاهای شهری برای تردد آسان معلولین

✓ طراحی و احداث مجتمع فرهنگی و ورزشی ویژه جانبازان و معلولین جسمی و حرکتی

✓ ساماندهی فضاهای ورزشی در اختیار شهرداری و تغییر رویکرد از نگاه درآمد محور از اماکن موجود ورزشی شهرداری به رویکرد فرهنگ سازی و گسترش سلامت و نشاط عمومی که در این چارچوب واگذاری رایگان اماکن ورزشی برای اهالی محلات قابل اجرا می باشد .

✓ تشکیل کمیته فنی در شهرداری تبریز به منظور بررسی پروژه های ورزشی جهت اجرای درست و با استاندارد های مناسب

✓ توجه به توسعه زمین های بازی متشکل از سایت بازی های بومی محلی ، تنیس ، اسکیت ، شطرنج ، والیبال و ...

✓ تکمیل و تجهیز استادیوم شهید قویدل به عنوان بزرگترین استادیوم داخل شهری تبریز (باغشمال در حال حاضر قابل استفاده

نمی باشد) با زمین چمن استاندارد و رفع نواقص موجود

- ✓ احداث سالن های ورزشی
- ✓ تبدیل زمین های خاکی به چمن مصنوعی و ترمیم چمن های مصنوعی
- ✓ احیاء میادین ورزشی روبروی فرودگاه تبریز
- ✓ تلاش در راستای احیای تیم های ورزشی شهرداری در جهت ایجاد شور و نشاط اجتماعی و حمایت از ورزشکاران بومی
- جهت استعدادیابی
- ✓ ایجاد آکادمی ها و مدارس ورزشی رایگان در مناطق کم برخوردار
- ✓ حمایت از ورزش های همگانی و بومی و محله ای
- ✓ حل مشکل بیمه تیم های ورزشی



- ✓ برگزاری مسابقات ورزشی محلات
- ✓ اجرای رینگ دوچرخه سواری در هسته مرکزی شهر با حذف پارک حاشیه ای
- ✓ اجرای مسیر ویژه دوچرخه سواری در مسیر چایکنار (مهرانه رود)
- ✓ توسعه فضاهای عمومی شهری با لحاظ کاربری ورزشی در این فضاها از طریق اجرای طرح ایستگاه های ورزشی به تعداد حداقل ۴۸ مورد در مناطق مختلف شهر
- ✓ توسعه پیاده راه ها در مناطق مختلف شهر به ویژه در مناطق مرکزی از طریق ایجاد پیاده راه های جمهوری و پیاده راه های شهرک ها و کوی های مسکونی





سیما و منظر شهری

توسعه فضای سبز

- ✓ تقدم رویکرد اکولوژیک و طبیعی در طراحی و اجرای پروژه های جدید فضای سبز، بعبارتی اجتناب از مصنوعی سازی و رویه غلط مبنی بر نگاه عمرانی و حتی خدماتی به پروژه های فضای سبز
- ✓ تحقق پارک های مصوب در طرح تفصیلی
- ✓ احداث پارک های فراشهری از طریق عقد تفاهم نامه با منابع طبیعی (بالغ بر ۲۰۰ هکتار)
- ✓ کاشت بیش از ۲ میلیون اصله نهال و درختچه طی ۴ سال
- ✓ اجرای طرح بدنه سازی اتوبان های شهید کسایی و پاسداران
- ✓ کاشت انبوه تپه های درون شهری
- ✓ توسعه پارک های موضوعی (پارک بانوان، پارک معلولین، پارک ورزشی، پارک موزه، پارک علمی، پارک کودک، پارک آب، پارک آموزشی، پارک صنعت، پارک ملل و پارک استان)
- ✓ تکمیل پارک موزه دفاع مقدس (یادمان ارزش های دفاع مقدس)
- ✓ احداث باغات سرگرمی ویژه جانبازان در محدوده پارک بزرگ (بالغ بر ۱۰ هکتار)
- ✓ احیای پارک جنگلی ارم و تبدیل به قطب گردشگری شمال شهر
- ✓ نظارت بر اجرای احداث فضای سبز تعهد شده مندرج در پروانه های ساختمانی توسط شهروندان
- ✓ حمایت از فضاهای سبز خانگی



ورودی دانشگاه آزاد



بلوار شفیق زاده ولیعصر



تیپه مرزداران مشرف به پل امام علی

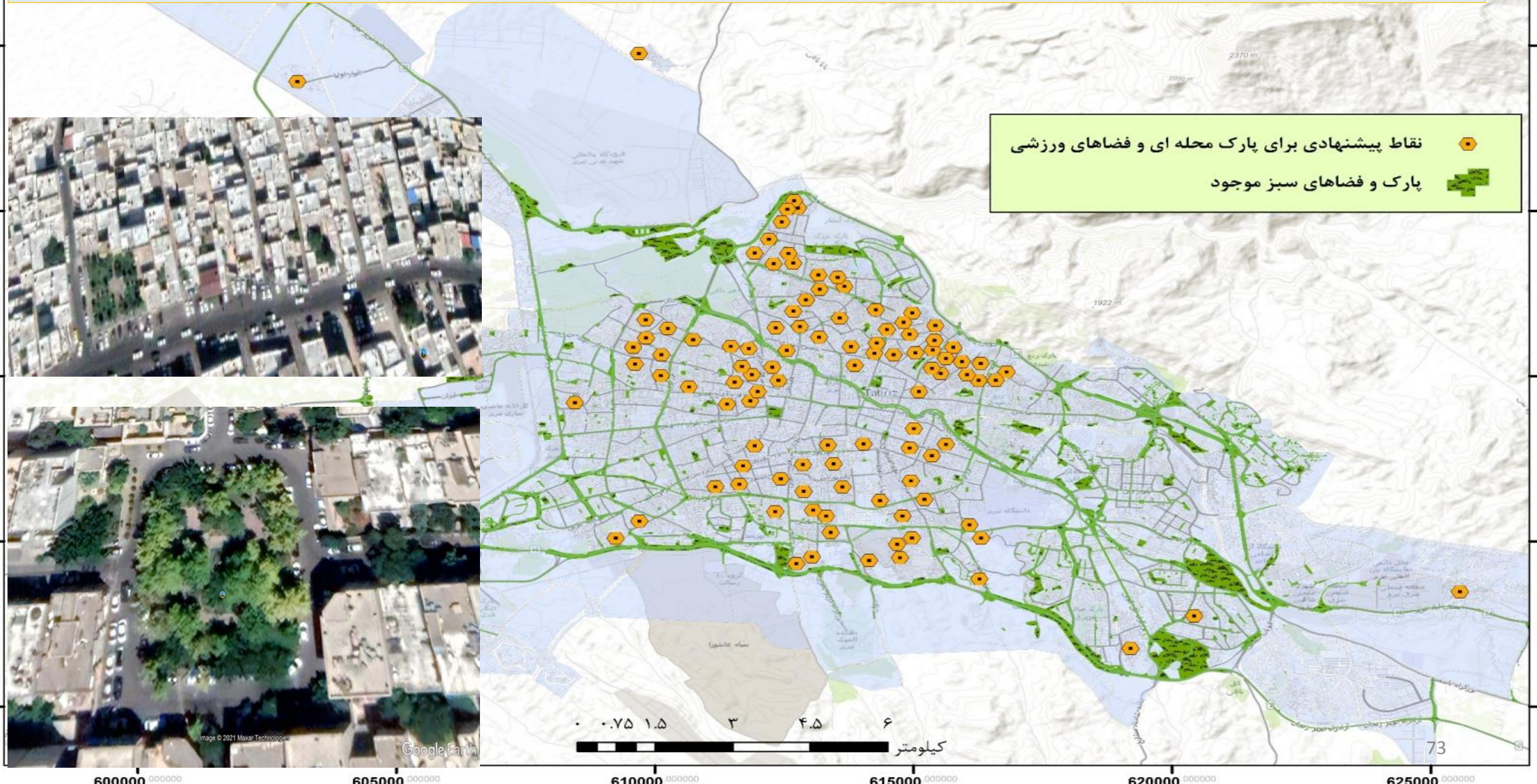


میثاق باغمیشه



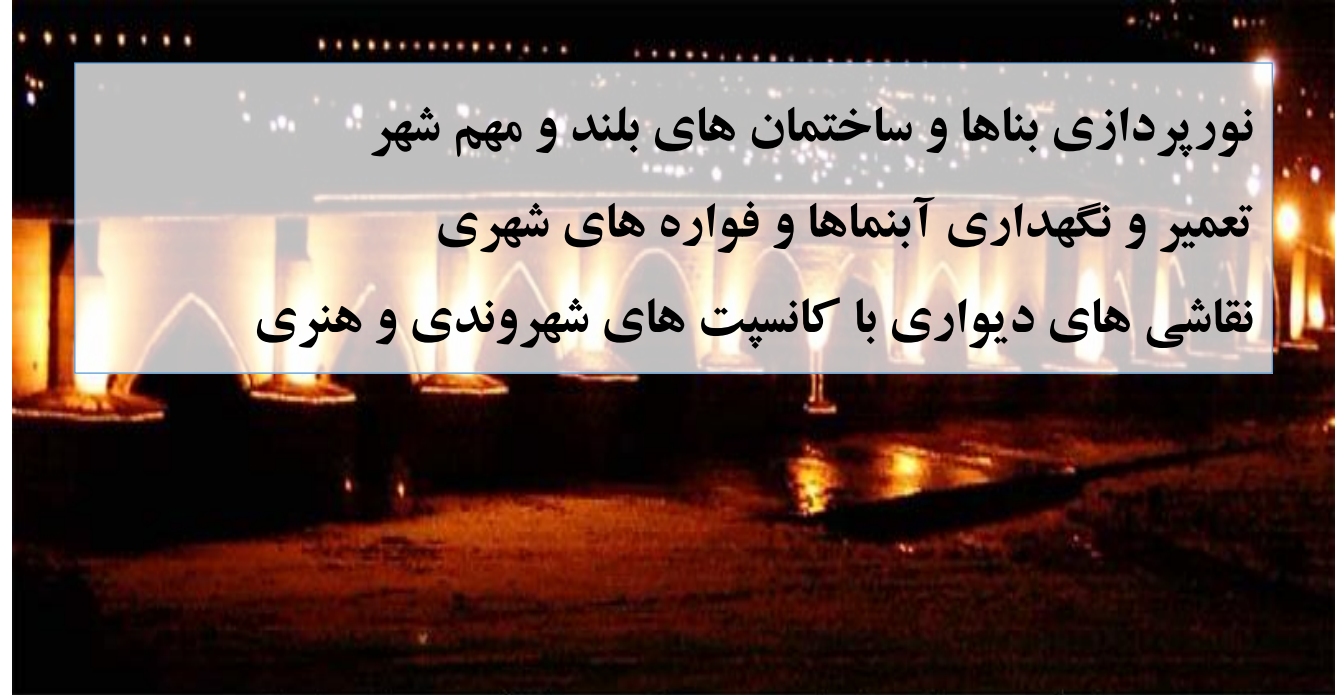
تصویر شگفت آور از باغات باغمیشه تبریز!

احداث پارکهای محله ای در بافت های پر از طریق تملک واحدهای مسکونی



زیباسازی شهری

- ✓ اجرای طرح جامع مبلمان شهری
- ✓ تاکید بر عناصر ۵ گانه سیمای شهری تبریز خاصه نشانه
- ✓ استفاده از المان های متنوع بر اساس هویت دینی، فرهنگی و تاریخی شهر
- ✓ ملحوظ داشتن اهداف ثانویه در عمران شهری
- ✓ استفاده از ظرفیت میدان چایی
- ✓ زیباسازی زیر گذرها و روگذرهای شهری
- ✓ زیباسازی ساختمان های مناطق حاشیه نشین بر اساس تجربیات نوسازی شهرهای شمال آفریقا
- ✓ ارتقاء روشنایی معابر و فضاهای شهری
- ✓ تعمیر و راه اندازی مجدد آب نماها و فواره های شهری
- ✓ حذف زوائد بصری



نورپردازی بناها و ساختمان های بلند و مهم شهر
تعمیر و نگهداری آبنماها و فواره های شهری
نقاشی های دیواری با کانسپت های شهروندی و هنری

پل آجی چای قبلی و درپائین پل آجی چای فعلی



حمل و نقل و ترافیک

حوزه مترو

نقشه خطوط متروی تبریز و حومه



- ✓ تامین بودجه و تکمیل خط یک از طریق فروش اوراق مشارکت ۶۰۰ میلیاردی
- ✓ نهایی سازی بحث اتصال راه آهن تبریز - میانه به مترو جهت جابجایی مسافران به داخل شهر
- ✓ تامین مالی و اجرای خط ۲ با استفاده از فایناس ویا اوراق مشارکت با توجه به اهمیت ویژه به دلیل پوشش قسمت پر ترافیک شهر
- ✓ تامین مالی و شوع عملیات خط ۳

حوزه اتوبوسرانی



❖ بازسازی و نوسازی ناوگان اتوبوسرانی

❖ توسعه خطوط و بازنگری در مسیر T BR

✓ راه اندازی و توسعه خطوط BRT پیرامون شهر کلانشهر تبریز به طول ۴۸ کیلومتر و با محیط ۱۰۰ کیلومتری که قابلیت سرویس دهی و پوشش ۹۰ درصدی شهروندان را به خدمات حمل و نقل عمومی را در بر می گیرد (توزیع عادلانه خدمات).

✓ تکمیل خطوط اتصال شرقی - غربی و شمالی - جنوبی به طول ۴۰ کیلومتری (فاز دوم) حذف یا اصلاح برخی خطوط اتوبوس رانی

❖ جایگزینی ناوگان اتوبوس با ناوگان مینی بوس یا ون در برخی مسیرها

❖ حذف مسیر بی آر تی حدفاصل میدان جانبازان تا چهارراه شریعتی و جایگزینی با مسیر پیاده و دوچرخه (به طول ۳٫۸ کیلومتر)

❖ تکمیل و بارگذاری کامل ایستگاه های مترو حدفاصل میدان جانبازان تا چهارراه شریعتی (به مساحت زیربنا ایستگاهها ۵۶۱۸۴ متر مربع)

حوزه تاکسیرانی

✓ نوسازی حداقل چهار هزار خودرو با ارائه تسهیلات کم بهره به رانندگان

✓ ساماندهی تاکسی های اینترنتی با تشکیل واحد مستقل در سازمان تاکسیرانی

✓ تشکیل کلینیک خودرویی (مکانیک، صافکار، نقاش و...) با مشارکت شرکت های حمل و نقل ویژه رانندگان تاکسی

✓ الکترونیکی کردن پرداخت کرایه ها

پایانه های مسافری و مدیریت بار و کالا

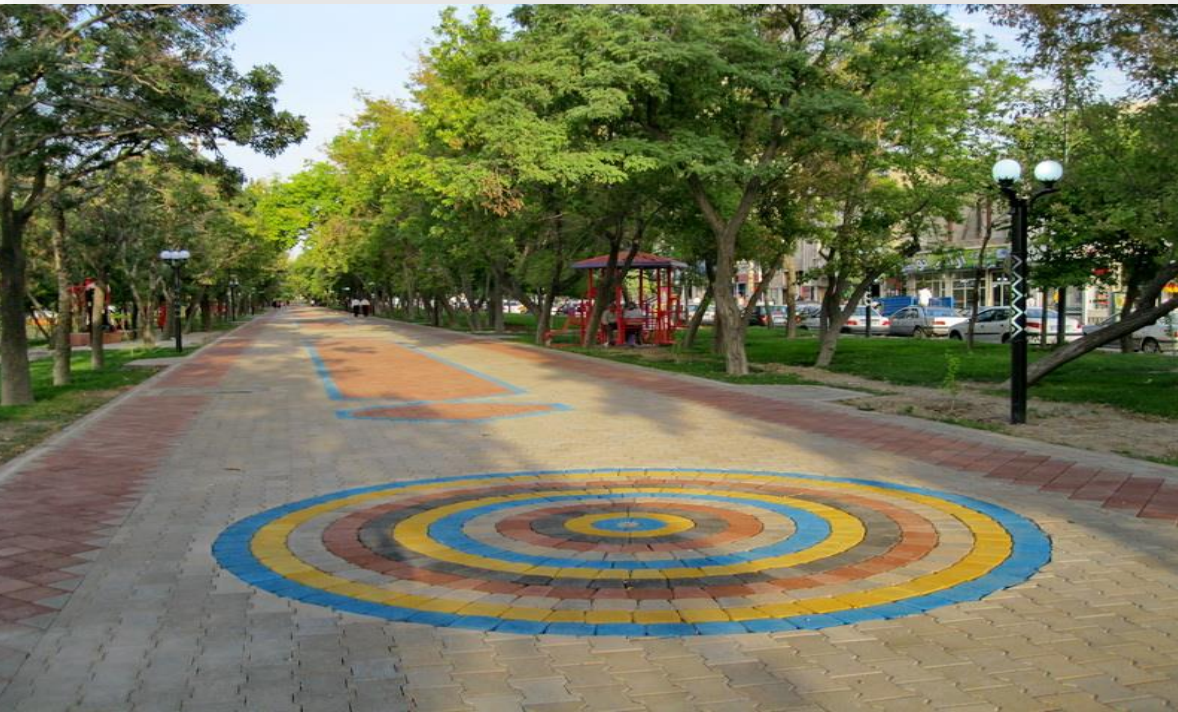
- ✓ احداث ترمینال شرق
- ✓ رفع مشکلات ترمینال اصلی شهر
- ✓ ایجاد پایانه بار
- ✓ ایجاد باراندازها و ایستگاههای بار
- ✓ حل مشکل بار در هسته مرکزی و خیابانهای شهید مدنی ۱، ۲، ۳

مدیریت هوشمند ترافیک

- ✓ افزایش دوربینهای کنترل ترافیک
- ✓ افزایش دوربینهای ثبت سرعت
- ✓ افزایش دوربینهای تقاطع ها، چراغ قرمز، تخلفات ساکن
- ✓ کنترل پارک حاشیه ای



شبکه پیاده راه های محدوده مرکزی شهر



ایجاد پارکینگ مکانیزه در حریم محدوده ترافیک

ایجاد عابر گذرهای زیر زمینی

تعمیر و نگهداری پل های عابر گذر



کمربندی های اطراف شهر

- ❖ تحویل بزرگراه شهید کسایی به شهرداری بعنوان میان گذر جنوبی
- ❖ اجرای امتداد اتوبان پاسداران تا صیاد شیرازی



سرمایه گذاری

- ✓ تشکیل اتاق فکر سرمایه گذاری شهر تبریز
- ✓ تعامل با نهادهای نظارتی
- ✓ تدوین و ارایه بسته های سرمایه گذاری و مشارکتی
- ✓ ارتقای مشارکت مردمی
- ✓ رفع موانع پروژه های مشارکتی (آيسان، هشت بهشت، سون استار و...)
- ✓ تشکیل کمیته سرمایه گذاری مولد
- ✓ استفاده از ظرفیت سرمایه گذاران تبریزی خارج نشین
- ✓ احترام و تکریم صاحبان صنایع در راستای شعار سال تولید؛ پشتیبانی ها، مانع زدایی ها
- ✓ امکان سنجی احداث مجموعه های درآمدزا
- ✓ سرمایه گذاری در شرکت های تولیدی

استناد بر نامه:

ماده ۶۲ قانون شهرداری- ماده ۳۵ آیین نامه مالی شهرداری- ماده ۸۰ قانون شوراها
شیوه نامه امور سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری ها- ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

خدمات شهری، مدیریت پسماند و محیط زیست

- ✓ خدمات محله ای با محوریت شهردار ناحیه
- ✓ طرح پاکبان محوری
- ✓ حوزه پیشگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز
- ✓ حوزه سد معبر و ساماندهی مشاغل
- ✓ مدیریت ساماندهی ورودی ها
- ✓ ایجاد مدیریت حریم
- ✓ احداث میدان دام
- ✓ حل مشکل شیرابه های زباله گاه قدیمی، چرمشهر، آخماقیه و غرب شهر
- ✓ تقویت ماشین آلات خدمات شهری
- ✓ مواجهه با یخبندان شهری
- ✓ سیاست گذاری حمایت و کنترل حیوانات شهری



خدمات محله ای با محوریت شهردار ناحیه



طرح پاکبان محوری



- ❖ طرح پاکبان محوری در نیازسنجی محلات، ساخت و سازها و دغدغه های شهروندان
- ❖ تجهیز مجموعه خدمات شهری به تکنولوژی های روز
- ❖ استفاده حداکثری از ماشین آلات در مناطق و معابر پرخطر
- ❖ برخورد شدید با خاطیان و مقصران در سوانح منجر به فوت پاکبانان
- ❖ توجه ویژه به مسائل امنیت شغلی و رفاهی پاکبانان





حوزه پیشگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز

- ✓ تسهیل گری در صدور پروانه های ساختمانی
- ✓ تسریع در تعیین تکلیف مناطق فاقد طرح تفصیلی
- ✓ پیگیری تشکیل شعبه ویژه رسیدگی به جرایم ساختمانی
- ✓ پیگیری انجام تعهدات پاکبانان در دفترچه های پیمان
- ✓ تعیین تکلیف کاربری املاک با توجه به قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها در راستای پاسداشت حقوق شهروندی
- ✓ شناسایی و رصد مناطق مستعد ساخت و سازهای غیرمجاز با استفاده از تکنولوژی های روز

حوزه سد معبر و ساماندهی مشاغل

متمرکز نمودن بند ۲۰ ماده ۵۵

- ✓ ساماندهی سد معبر از طریق نیروی انتظامی
- ✓ جلوگیری از هرج و مرج شهری و برقراری انضباط محیطی
- ✓ ساماندهی دستفروش ها و وانت بارها در قالب شکل های صنفی
- ✓ ایجاد بازارچه های محلی در نقاط مختلف شهر و از جمله شب بازار
- ✓ ساماندهی کارگران ساختمانی و فصلی در چند نقطه شهر

- ✓ متمرکز کردن و ساماندهی موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ در قالب وحدت رویه سیاست گذاری، نظارت و اجرا
- ✓ احداث شهرک های مشاغل فنی و مشاغل مزاحم شهری در مناطق دهگانه شهرداری

استناد برنامه: بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری

ساماندهی ورودی های شهر

- ✓ آزادسازی املاک
- ✓ مطالعه و اجرای طرح های بدنه سازی مصوب
- ✓ اجرای طرح های ویژه ورودی ها

استناد برنامه: طرح های تفصیلی موضعی مصوب

احداث میدان دام



حل مشکلات چوبداران
حل مشکل تامین دام نذری شهروندان
نظارت جدی بر ذبح شرعی و بهداشتی احشام



استناد بر نامه: بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری



حل معضلات زیست محیطی ناشی از شیرابه های شهری، اعم از زباله گاه شهر، آخماقیه، منطقه میان و قراملک

۱۳۹۸/۰۵/۲۷

حوضچه های طبیعی شیرابه ها

زباله گاه شهرداری تبریز



Image © 2021 Maxar Technologies



حل مشکل دفع و دفن زباله های بیمارستانی



Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth



Image © 2021 Maxar Technologies



- ✓ استفاده از سیستم های آنتی آیسینگ
- ✓ حذف نمک پاشی بدلیل آسیب رسانی به آسفالت وابنيه شهری
- ✓ استفاده از تکنولوژی های مدرن
- ✓ استفاده از تجارب کشورهای سرد سیر برای مقابله با یخبندان



تقویت ماشین آلات

- ✓ خرید ماشین آلات آتش نشانی
- ✓ خرید ماشین آلات سنگین
- ✓ تکمیل سامانه شفافیت ماشین آلات

سیاست گذاری حمایت و کنترل حیوانات شهری



MEHR
Photo: Mahsa Jamali

MEHR NEWS AGENCY



MEHR NEWS AGENCY
Photo: Rahbar Emamdadi



در نهایت این برنامه، حاصل قریب ۳۰ سال نقش آفرینی و کسب علم و دانش و انجام پژوهش در بطن

تخصصی دانشگاه در رشته برنامه ریزی شهری و همچنین سالها حضور مستمر در و جب به و جب کوچه


و پس کوچه های تبریز عزیزمان در دوران پرافتخار خادمی مردم در شورای شهر و همفکری با

کارشناسان حوزه های مرتبط می باشد که بی هیچ ادعایی در مقام اجراء، بواسطه حمایت ها و همگامی های

تمامی شهروندان مسئولیت پذیر خاصه بزرگان، اعضاء محترم شورای اسلامی شهر، ارگان های دولتی و

انقلابی، دلسوزان، نخبگان، پرسنل خدوم شهرداری، مدیران و کارشناسان توانمند آن تقویت و عملیاتی

خواهد گردید.



زندگی صحنه زیبای هنرمندی ماست
هر کسی نغمه خود خواند از صحنه رود
صحنه پیوسته بجاست
خرم آن نغمه که مردم بسپارند به یاد

باتشکر از حوصله حضار محترم